

# BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI COMUNALI PER IL RECUPERO DEI PORTICI NEL CENTRO STORICO DI MEDICINA.

## 1 – GENERALITÀ

Le risorse destinate al presente Bando, approvato con delibera di Giunta Municipale n. 214 del 17/12/2018, ammontano a complessivi €. 30.000,00.

1.1 – Possono partecipare al Bando:

1.1.a) – il proprietario, sia esso privato che rappresentante legale di società immobiliare, imprese edili, ecc. del luogo omogeneo per il quale si chiede il contributo.

1.1.b) – Rappresentante Legale nominato con apposita procura speciale sottoscritta in data antecedente alla domanda, nel caso di più proprietari (condominio/i e/o singoli proprietari), del luogo omogeneo per il quale si chiede il contributo.

Per **luogo omogeneo** si intende un portico unitario o un marciapiede che risulti uniforme per caratteristiche dimensionali e architettoniche.

1.2 – I lavori per cui si chiede il contributo devono essere ubicati nel Centro Storico di Medicina e precisamente nelle seguenti vie e piazze: via Libertà, via Cavallotti, piazza Costa, via Mazzini.

1.3 – Sono ammessi a finanziamento gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, opere esterne che includano sempre l'abbattimento e il superamento delle barriere architettoniche, sensoriali e psicologico-cognitive.

I lavori dovranno interessare il portico e/o il marciapiede ad esempio mediante opere di recupero/sostituzione dei pavimenti, manutenzione delle volte, rifacimento degli impianti di illuminazione compreso adeguamento dei corpi illuminanti ed eliminazione di cavi elettrici incongrui, adeguamento delle vetrine commerciali, delle insegne e di ogni altro elemento di finitura delle facciate sottoportico, l'inserimento/sostituzione di elementi di arredo, quali fioriere, bacheche espositive, la realizzazione di interventi rivolti all'accessibilità, allo scopo di rivolgersi e soddisfare i bisogni dei cittadini e dei pedoni.

1.4 – I progetti dovranno essere conformi:

1.4.a – a quanto chiarito nel documento "Indirizzi e parametri per il decoro urbano nel sistema insediativo storico" (allegato A al presente Bando);

1.4.b – rispettare gli indirizzi e le linee guida indicati nell'elaborato "Il Benessere ambientale – Laboratorio partecipato sull'accessibilità del centro storico di Medicina" (allegato B al presente Bando).

1.4.c – all'elaborazione di un progetto integrato dei punti 1.4.a, 1.4.b, avente anche la finalità di giungere a soluzioni unitarie d'intervento di decoro urbano per ogni singolo luogo, di cui al punto 1.2 (ad esempio: portici e/o marciapiedi unitari).

1.5 – È prevista l'assegnazione di un punteggio aggiuntivo di:



- 20 punti per la partecipazione al seminario formativo a cura del CRIBA-ER Centro Regionale di Informazione sul Benessere Ambientale della Regione Emilia Romagna da effettuarsi in data **7 febbraio 2019** presso il Comune di Medicina, via Libertà n. 103, rivolto ai soggetti di cui ai punti 1.1.a), 1.1.b), e ai professionisti da essi incaricati.

Il seminario gratuito intende fornire, in particolare al progettista, uno strumento utile per il corretto approccio al tema richiesto dal presente bando e, in generale, per fornire un arricchimento globale e completo al proprio bagaglio formativo.

## 2 – DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA

2.a – domanda redatta su fac-simile **allegato 1** al Bando;

2.b – cartografia in scala 1:2000 con evidenziata la localizzazione dell'intervento e l'individuazione del luogo omogeneo;

2.c – relazione tecnica descrittiva ed elaborati grafici preliminari (piante, prospetti, sezioni in scala 1:100/ 1:50 e 1:20 nel caso di particolari costruttivi, con indicazione dei materiali), schizzi prospettici e/o rendering dell'intervento a firma di tecnico abilitato;

2.d – computo metrico estimativo preliminare per macro voci facendo riferimento al Prezziario generale delle opere pubbliche nella Regione Emilia Romagna. Per voci che non siano previste dal Prezziario regionale, il prezzo dovrà essere quantificato attraverso una appropriata descrizione tecnica che abbia a riferimento lavori simili, a firma di tecnico abilitato;

2.e – documentazione fotografica esauriente dello stato di fatto e, se disponibile, di quello di epoca antecedente.

## 3 – MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande devono essere inviate al Comune di Medicina – Servizi alle Imprese e Cultura – a mezzo pec ([suap@pec.comune.medicina.bo.it](mailto:suap@pec.comune.medicina.bo.it)) e devono contenere tutta la documentazione sopra citata, pena l'archiviazione delle stesse, **entro il 31 marzo 2019**.

Le domande, redatte secondo il fac-simile **allegato 1** al presente Bando, possono essere inviate a partire dal giorno successivo alla pubblicazione dello stesso.

## 4 – AMMISSIONE ALL'ISTRUTTORIA

Le domande presentate incomplete dei dati fondamentali per la loro valutazione, non redatte utilizzando la modulistica predisposta oppure non corredate di tutta la documentazione richiesta dal bando, non verranno ammesse all'istruttoria dal Responsabile del procedimento.

## 5 – DETERMINAZIONE DELLA SPESA AMMISSIBILE A CONTRIBUTO

Sono soggette a contributo le spese sostenute per la realizzazione dei lavori di recupero del portico e/o del marciapiede come indicato al punto 1.3.



Città di **Medicina**



Le spese previste dai diversi progetti saranno esaminate in termini di legittimità. L'esame di legittimità consiste nella verifica della conformità delle spese previste dal progetto rispetto a quanto contenuto dal presente Bando. Se una spesa prevista dal progetto verrà ritenuta non legittima, essa sarà depennata per intero dal preventivo di spesa.

Non sono finanziabili le spese relative alla formazione di ponteggi e all'allestimento di cantiere in generale, le spese tecniche (indagini tecniche preliminari, consulenze, progettazione, direzione lavori), le tasse od imposte in genere, l'IVA nel caso il richiedente sia una impresa.

## 6 – TEMPI DI REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI

Gli interventi devono essere iniziati entro 6 mesi dalla data di comunicazione dell'avvenuta ammissione a finanziamento previa presentazione ai sensi della LR 15/2013 smi. di Comunicazione inizio lavori asseverata (C.I.L.A. ) o Segnalazione certificata di inizio attività (S.C.I.A.), differita nel caso sia necessaria la richiesta di atti presupposti (ad es. Autorizzazione della Soprintendenza).

I lavori dovranno concludersi entro 6 mesi dalla data di inizio dei lavori.

Il mancato rispetto di tale termine comporta la decadenza dalla graduatoria, la revoca del finanziamento assegnato e la contemporanea ammissione a finanziamento di altro intervento dichiarato ammissibile nell'anno di riferimento del bando e nel rispetto della graduatoria approvata, fatta salva una eventuale proroga concessa dal Responsabile del procedimento, per cause non dipendenti dal richiedente.

## 7 – CRITERI DI VALUTAZIONE E PUNTEGGI

La commissione valuterà le proposte progettuali secondo i criteri di seguito elencati, cui sono abbinati i punteggi massimi attribuibili su base 100:

1	Inserimento nel contesto, le relazioni con la viabilità e con le attività esistenti.	20 punti
2	Grado di rispondenza al soddisfacimento dei bisogni espressi nell'elaborato "Il Benessere ambientale – Laboratorio partecipato sull'accessibilità del centro storico di Medicina" (allegato B al presente Bando).	30 punti
3	Qualità dell'impostazione generale, architettonica, ambientale, nonché delle caratteristiche tipologiche e i materiali proposti per la sistemazione degli spazi.	30 punti
4	Partecipazione al seminario formativo a cura del CRIBA-ER Centro Regionale di Informazione sul Benessere Ambientale della Regione Emilia Romagna.	20 punti
	<b>MASSIMO TOTALE</b>	<b>100 punti</b>

La Commissione sarà nominata con provvedimento del Responsabile del procedimento e sarà composta da tre membri effettivi con diritto di voto. La Commissione di valutazione sarà composta da un tecnico del CRIBA, un tecnico del Comune di Medicina e un funzionario della Soprintendenza della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara.



La Commissione, in data che verrà comunicata esclusivamente tramite pubblicazione sul sito internet dell'ente nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti", procederà a verificare che le domande siano pervenute entro i termini, all'indirizzo PEC e nel rispetto delle modalità stabilite dagli art. 3 e 4. Successivamente, la Commissione giudicatrice effettuerà la valutazione delle proposte validamente presentate in una o più sedute riservate.

La graduatoria finale e le relazioni della Commissione saranno pubblicati sul sito internet del Comune di Medicina.

## **8 - GRADUATORIA DEGLI INTERVENTI FINANZIABILI**

L'ammissione a finanziamento avviene con determinazione del Responsabile del procedimento.

La liquidazione dei contributi avverrà secondo la graduatoria fino al raggiungimento dell'importo delle risorse finanziarie messe a disposizione dal Comune per l'anno in corso, fatti salvi rinunce o recupero di fondi già assegnati e eventuali integrazioni fatte salve le disponibilità nel bilancio 2019.

## **9 – ENTITÀ DEL FINANZIAMENTO**

Il finanziamento concedibile, a progetti ritenuti ammissibili, è un contributo a fondo perduto nella misura del 50% delle spese ammissibili di cui al punto 5, fino a un importo massimo di € 7.500,00 per ogni intervento.

Le spese finanziate dal presente Bando non possono essere soggette alle agevolazioni fiscali statali, se previste.

## **10 - MODALITÀ DI LIQUIDAZIONE**

Il contributo viene liquidato in un'unica soluzione alla fine dei lavori dopo la presentazione del fac-simile allegato 2 al Bando sottoscritto dal richiedente e dal direttore dei lavori, completo della documentazione in esso prevista e accompagnato dalle fatture dimostranti la spesa sostenuta per l'intervento oggetto del bando. La documentazione dovrà pervenire entro 60 giorni dalla comunicazione di fine lavori, pena l'esclusione.

## **11 – CONDUZIONE DEI LAVORI, VERIFICHE E SANZIONI**

Prima dell'erogazione del finanziamento, l'Ufficio Tecnico del Comune eseguirà sopralluogo dettagliato al fine di verificare la rispondenza delle opere al progetto.

In caso di non corrispondenza parziale o totale delle opere eseguite rispetto a quelle autorizzate saranno presi i seguenti provvedimenti:

- esclusione immediata dagli elenchi del Bando con conseguente nullità dei benefici contributivi;
- rifacimento parziale o totale dei lavori, previa eliminazione delle opere difformi eseguite in contrasto con i progetti approvati.

## **12 - AMMINISTRAZIONE PROMOTRICE DEL BANDO**



Città di **Medicina**



Comune di Medicina, via della Libertà -40059 - Medicina, (CF: 00421580374);

Info e punti di contatto:

Ogni informazione e/o chiarimento/quesito deve essere formulato esclusivamente in forma scritta al contatto di seguito indicati:

e-mail: [suap@comune.medicina.bo.it](mailto:suap@comune.medicina.bo.it); pec: [suap@pec.comune.medicina.bo.it](mailto:suap@pec.comune.medicina.bo.it)

Responsabile del Procedimento: dott.ssa Jessica Torri - Responsabile Servizi alle Imprese e Cultura

Il Responsabile Servizi alle Imprese e Cultura  
Dott.ssa Jessica Torri  
*Firmato digitalmente*



Città di **Medicina**

