ALLEGATO A)

ADEMPIMENTI CONNESSI ALL'USO DELLA STRUTTURA (SALA SUFFRAGIO)

Il beneficiario dovrà mantenere le strutture in perfetto stato di efficienza e conservazione, dovrà utilizzare e far utilizzare le strutture in modo corretto e con diligenza, dovrà inoltre osservare, nella gestione, tutte le norme di sicurezza, di igiene, i regolamenti comunali e le disposizioni di legge in materia, applicabili e compatibili con la natura delle strutture in oggetto e dell'impiantistica esistente e degli spazi a disposizione.

Non è possibile il cambio d'uso delle strutture rispetto a quanto le stesse destinate se non previa autorizzazione da parte del Comune di Medicina e nel rispetto di tutte le norme applicabili in materia; le eventuali spese conseguenti saranno totalmente a carico del richiedente.

Sono altresì a carico del beneficiario:

- il mantenimento degli impianti e degli arredi in perfetto stato di efficienza e conservazione;
- sostenere tutte le spese necessarie per il personale addetto alla pulizia e funzionamento delle strutture, sollevando il Comune di Medicina da ogni responsabilità relativa ai rapporti fra il beneficiario medesimo ed i propri collaboratori, fornitori ed appaltatori;
- gli oneri per l'applicazione del D. Lgs 81/2008 per la tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori e dei volontari;
- le spese per i consumi di eventuali utenze telefoniche, materiale vario e quant'altro necessiti alla normale attività della struttura;
- la verifica e manutenzione ordinaria periodica dei locali e degli impianti, esclusi gli impianti e apprestamenti antincendio che è in carico all'Amministrazione comunale;
- la sorveglianza e custodia dei beni consegnati e la conseguente responsabilità relativa ad atti vandalici, intrusioni, furti, ecc.

La manutenzione straordinaria compete all'Amministrazione comunale, mentre la manutenzione ordinaria compete al beneficiario che si assume l'impegno di eseguire eventuali riparazioni, sostituzioni e/o restauri sia per danni eventualmente arrecati, che per danni derivanti da deterioramento prodotto dall'uso o vetustà.

A titolo esemplificativo, sono a carico del beneficiario i seguenti interventi di manutenzione ordinaria:

a) mantenimento in perfetto stato di conservazione della cartellonistica, dei supporti e mensole degli impianti, delle porte e delle finiture edili interne in genere mediante operazioni di fissaggio, riparazione o sostituzione;
b) mantenimento degli impianti elettrici in condizioni di funzionalità avvalendosi, per la manutenzione, di tecnici specializzati (fanno eccezione i quadri elettrici e le dorsali di alimentazione la cui manutenzione è a carico del Comune);
c) riparazione e sostituzione di parti accessorie e di tutte le apparecchiature elettriche installate, quali ad esempio, lampade, interruttori, punti presa, fusibili, apparecchi di illuminazione. Le parti di ricambio dovranno essere conformi alle norme CEI e CEE;

d) riparazione, rinnovo e sostituzione parziale di intonaci interni, tinteggiature interne, riparazione di rivestimenti e pavimenti, di davanzali, cornici, zoccolature, ecc. a meno che le stesse non siano dovute a problematiche strutturali;
e) pulizia, riparazione e sostituzione parziale delle pavimentazioni esterne, gradini, ecc. e tinteggiatura dell'esterno senza alterazione delle tinte esistenti a meno che le stesse non siano dovute a problematiche strutturali;
f) pulizia, riparazione, tinteggiatura, sostituzione parziale di scuri, persiane, avvolgibili, infissi e serramenti;
g) riparazione e sostituzione di sanitari, relative rubinetterie e raccordi o tubazioni idrauliche;
h) riparazioni e sostituzioni di parti accessorie degli arredi e sedute in conseguenza dell'uso.

Il beneficiario dovrà attuare comportamenti ed azioni finalizzate al risparmio energetico, per il contenimento delle spese (a carico del Comune) per i consumi di gas, energia elettrica ed acqua, in particolare dovrà provvedere:

a) limitare l'accensione dell'impianto di riscaldamento e raffrescamento all'effettiva necessità;
b) limitare l'accensione degli impianti di illuminazione e proiettori all'effettiva necessità;
c) controllo frequente e cadenzato dei consumi idrici al fine di denunciare immediatamente eventuali perdite e rotture di tubazioni.

Resta fermo in ogni caso l'obbligo, per il concessionario, di sorveglianza, tempestiva informazione al Comune, riparazione e buona tenuta delle strutture oltre che l'effettuazione immediata di tutti gli interventi di competenza necessari per il suo regolare funzionamento, nel caso di malfunzionamenti o problematiche non riconducibili alla propria competenza di intervento è obbligo del beneficiario procedere all'immediata segnalazione all'Amministrazione.

Il beneficiario permetterà e agevolerà le visite periodiche che tecnici, funzionari o incaricati del Comune riterranno di effettuare.

L'Amministrazione comunale potrà prescrivere l'attuazione a cura e spese del beneficiario, di quei lavori manutentivi ordinari che si valutassero necessari a seguito di tali sopralluoghi.

SPECIFICI ADEMPIMENTI CONNESSI ALLA SICUREZZA (SALA SUFFRAGIO)

È fatto obbligo al beneficiario, di attenersi strettamente a quanto previsto dalla normativa in materia (D.Lgs. 81/2008) al fine di garantire la massima sicurezza in relazione alle attività svolte.

Il beneficiario, nell'ambito dell'attività che svolge, è definito, dalla normativa vigente, datore di lavoro dell'attività e pertanto è tenuto alla volturazione del certificato di prevenzione incendi (posto in essere mediante SCIA) afferente alla struttura "Sala Suffragio", nonché alla predisposizione di tutta la documentazione relativa alla sicurezza di cui al D.Lgs. n. 81/2008.

Dovrà inoltre:
- assicurare la regolare tenuta del registro delle manutenzioni e verifiche periodiche e i necessari aggiornamenti al Piano di gestione delle emergenze ed al piano di evacuazione, in particolare predisponendo le planimetrie da collocarsi nella struttura;
- formare ed informare tutto il personale e i volontari sui rischi specifici dell'attività secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 81/2008 per lavoratori e preposti;
- formare il personale addetto alla gestione dell'emergenza in materia di primo soccorso (rif. DM 388/2003) e prevenzione incendi (rif. DM 10/03/1998);

- assicurare l'applicazione delle norme relative all'igiene e alla prevenzione degli infortuni, nonché delle prescrizioni igienico-sanitarie impartite dall'Azienda USL.
- informare immediatamente il Comune di ogni malfunzionamento della struttura.

L'A.C. fornisce le certificazioni di seguito elencate a dimostrazione della compatibilità della struttura all'uso a cui è destinata:

CAPIENZA MASSIMA DELLA STRUTTURA:

La struttura, ai fini antincendio, è soggetta all'attività: 65 – 1 – B (Allegato DPR 151/2011) la capienza massima prevista dalla SCIA attualmente posta in essere dal Comune ed intestata all'attuale beneficiario, è di:

187 presenze contemporanee di cui:
174 posti a sedere numerati per spettatori;
13 artisti, conferenzieri, personale e addetti di sala.

Si precisa che i posti a sedere presenti sono n.180, pertanto n.6 posti non sono destinati a spettatori ma bensì ad artisti, conferenzieri, personale e addetti di sala, oppure devono essere lasciati vuoti.

SINTESI DOTAZIONI SPECIFICHE DELLA STRUTTURA:

All'atto della consegna della struttura sarà redatto apposito verbale con l'elenco dettagliato delle dotazioni e dello stato di manutenzione delle stesse.

Sala con palco in legno modulare, sipario e quinte.
Impianto luci con dimmer e proiettori.
Impianto di amplificazione con mixer e altoparlanti.
Impianto di videoproiezione con schermo.
Videoproiettore laser con ottica fissa e supporto snodabile in acciaio per videoproiettore a soffitto
schermo misura 450 X 253 cm completo di radiocomando
Trasmettitore
Piattaforma AV wireless che consente la condivisione simultanea dei contenuti da un massimo di 4 relator
Camerini con arredi specifici.
Foyer con arredi in classe 0 (ignifughi).