

**SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

Sport

Tel. 051 6979241-239-243

Email [sport@comune.medicina.bo.it](mailto:sport@comune.medicina.bo.it)

**Allegato 1) alla Determinazione n. 194 del 17/04/2025**

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE  
PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI SELEZIONE AD EVIDENZA PUBBLICA PER  
L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D’USO E GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI  
COMUNALI PRIVI DI RILEVANZA ECONOMICA**

**IL COMUNE DI MEDICINA**

**Visti:**

- il D. Lgs. n. 38/2021;
- la L. Reg. Emilia-Romagna n. 8/2017;
- il D. Lgs. n. 36/2023;
- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il vigente Regolamento comunale per l’utilizzo degli impianti sportivi comunali, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 29/05/2015;
- il vigente Disciplinare per la concessione in uso delle palestre scolastiche di proprietà del comune di Medicina, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 20/01/2020;

**Richiamate:**

- la delibera di Giunta comunale n. 50 del 15 aprile 2025 avente ad oggetto “Affidamento per la gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale privi di rilevanza economica – Linee d’indirizzo”;
- la determinazione n. 194 del 17/04/2025 di approvazione dello schema del presente Avviso e dei relativi allegati

**RENDE NOTO CHE**

intende espletare una indagine esplorativa pubblica finalizzata ad accogliere la manifestazione di interesse da parte dei soggetti che intendano assumere in gestione ed uso gli impianti sportivi di proprietà comunali, come di seguito indicati, al fine di valorizzare i predetti ed agevolarne la fruizione.

Il presente Avviso è finalizzato a ricevere manifestazioni d’interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti, nel rispetto dei principi di pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, imparzialità, economicità e in applicazione dei principi generali dettati dal Titolo I della Parte I del Libro I del Codice dei Contratti di cui al D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii..

L’Amministrazione Comunale, in un’ottica di trasparenza amministrativa e di confronto concorrenziale tra potenziali interessati, procede alla pubblicazione dell’avviso sul sito del Comune e sull’Albo pretorio on-line, permettendo a tutti gli operatori interessati, in possesso dei necessari requisiti, di manifestare il proprio interesse.

L’Amministrazione procederà alla procedura di gara invitando tutti i soggetti idonei che hanno manifestato interesse a partecipare e si riserva la facoltà di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d’interesse valida.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali, è avviata a scopo esclusivamente esplorativo e pertanto non vincola in alcun modo l’Amministrazione Comunale (non trattandosi di procedura di gara),

**SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

Sport

Tel. 051 6979241-239-243

Email [sport@comune.medicina.bo.it](mailto:sport@comune.medicina.bo.it)

che sarà libera di avviare altre procedure e/o sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte la presente indagine senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Sulla base del presente avviso, non verranno generate graduatorie di merito né attribuiti punteggi.

Si forniscono di seguito, in sintesi, le informazioni utili per partecipare alla procedura ad evidenza pubblica in oggetto.

## **1. SOGGETTI AMMESSI**

Sono ammessi a partecipare, singolarmente o in raggruppamento temporaneo già costituito o da costituirsi, i seguenti soggetti:

- Società sportive dilettantistiche,
- Associazioni sportive dilettantistiche,
- Polisportive,

che operano nell'ambito di una Federazione Sportiva Nazionale o di una disciplina sportiva associata o di un Ente di promozione sportiva riconosciuto dal CONI, che siano iscritte al Registro nazionale delle Attività Sportive dilettantistiche (RAS) istituito presso il Dipartimento per lo sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri, che per la sua gestione si avvale, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n.39/2021, della società Sport e Salute S.p.A.

## **2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Potranno presentare manifestazione d'interesse i soggetti di cui al punto 1 che abbiano, a pena di esclusione, i seguenti requisiti al momento della presentazione della domanda di partecipazione e autodichiarati ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii.:

### **A) Requisiti di ordine generale e morali e altre cause di esclusione:**

- a) Insussistenza delle cause di esclusione previste dagli artt. 94 e 95 del D. Lgs 36/2023 ss.mm.ii., applicabile alla presente procedura per quanto compatibile;
- b) Insussistenza di posizioni debitorie nei confronti del Comune di Medicina.

### **B) Requisiti di idoneità tecnico-professionale e gestionali:**

- c) iscrizione al Registro nazionale delle Attività Sportive dilettantistiche (RAS) istituito presso il Dipartimento per lo sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri, che per la sua gestione si avvale, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n.39/2021, della società Sport e salute S.p.A.;
- d) svolgimento o promozione di attività sportiva dilettantistica in modo prevalente comprovabile mediante Statuto;
- e) aver gestito regolarmente e senza contestazioni di sorta impianti sportivi analoghi a quello per il quale si avvia la procedura di almeno 2 anni – anche non consecutivi – nell'ultimo quinquennio (2020-2024) comprovabile mediante *curriculum*. L'analogia è riferita alla tipologia di sport praticato, al contesto territoriale di riferimento e alle dimensioni dell'impianto sportivo, i quali incidono sull'effettiva capacità di gestione e di organizzazione delle attività.

**SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

Sport

Tel. 051 6979241-239-243

Email [sport@comune.medicina.bo.it](mailto:sport@comune.medicina.bo.it)

In caso di partecipazione di concorrente singolo i requisiti sopra descritti devono essere posseduti cumulativamente in capo allo stesso concorrente.

In caso di partecipazione di concorrenti in raggruppamento, i requisiti di cui sopra dovranno essere posseduti da tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento ad eccezione del requisito di cui alla lettera e), che dovrà essere posseduto cumulativamente dai componenti del gruppo.

Nell'eventualità di partecipazione alla presente procedura in raggruppamento, si rimanda per analogia, e in quanto compatibile, alla regolamentazione prevista all'art. 68 del D.Lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii.

Il soggetto individuato come capogruppo/mandatario nell'ambito di un raggruppamento costituirà il referente unico nei rapporti con l'Amministrazione comunale.

I soggetti che partecipano in raggruppamento non ancora costituito devono presentare la domanda congiuntamente individuando il capogruppo/mandatario, impegnandosi in caso di aggiudicazione a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza al componente designato quale capogruppo/mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare, con riguardo a ciascun impianto sportivo, in più di un raggruppamento ovvero di partecipare anche in forma singola qualora abbia partecipato in raggruppamento, pena l'esclusione del concorrente e del raggruppamento cui partecipa.

A ciascun concorrente è consentito partecipare per l'affidamento in uso di uno o più impianti sportivi.

I soggetti che intendono partecipare alla manifestazione d'interesse in oggetto dovranno presentare il [Modello di domanda](#) allegato al presente Avviso (ALLEGATO A).

Nel [Modello di domanda](#) allegato (ALLEGATO A) il soggetto dovrà dichiarare di:

- aver preso visione delle condizioni dell'impianto sportivo e di accettare la consegna nell'attuale stato;
- impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a contrarre apposite polizze assicurative, come specificato all'apposito articolo dello Schema di convenzione.

### **3. OGGETTO DELL'AVVISO**

Oggetto del presente Avviso è l'affidamento della concessione in uso e gestione dei seguenti impianti sportivi di proprietà comunale, privi di rilevanza economica, così come identificati negli elaborati planimetrici allegati:

**SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

Sport

Tel. 051 6979241-239-243

Email [sport@comune.medicina.bo.it](mailto:sport@comune.medicina.bo.it)

<b>Lotto</b>	<b>Impianto Sportivo</b>	<b>Composizione</b>
<b>1</b>	IMPIANTI SPORTIVI SCOPERTI PER IL GIOCO DEL CALCIO SITI IN MEDICINA VIA BATTISTI 63 E IN VIA SAN CARLO 1331 SU FONDO CA' NOVA	<p>Impianto sportivo all'aperto per il gioco del calcio sito in via Battisti 63, costituito da:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• n. 1 campo di calcio a 11 in erba recintato con illuminazione</li> <li>• n. 1 campo di calcio a 7 in erba sintetica recintato con illuminazione</li> <li>• n. 1 campo di calcio a 5 in erba sintetica recintato con illuminazione</li> <li>• n. 1 pista di atletica</li> <li>• locali spogliatoi/ct con sottopasso per accesso campo</li> <li>• n. 1 tribuna spettatori con sottostanti locali magazzino/deposito, servizi igienici</li> <li>• n. 1 biglietteria</li> <li>• area verde circostante</li> </ul> <p>Impianto sportivo all'aperto per il gioco del calcio sito in via San Carlo 1331, fondo Ca' Nova, costituito da:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• n. 3 campi di calcio recintati in erba con illuminazione</li> <li>• locali spogliatoi/servizi/ct</li> <li>• locale spogliatoi/magazzino</li> <li>• area verde circostante</li> </ul> <p><a href="#">Planimetrie Lotto 1 (ALLEGATO B)</a></p>
<b>2</b>	IMPIANTO SPORTIVO SCOPERTO PER IL GIOCO DEL CALCIO SITO NELLA FRAZIONE DI PORTONOVO IN VIA ZAMBRINI 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• n. 1 campo da calcio in erba recintato con illuminazione</li> <li>• locali spogliatoi/servizi/ct</li> <li>• sala polifunzionale</li> <li>• n. 1 campo da basket</li> <li>• area verde circostante</li> </ul> <p><a href="#">Planimetrie Lotto 2 (ALLEGATO C)</a></p>
<b>3</b>	IMPIANTO SPORTIVO SCOPERTO PER IL GIOCO DEL CALCIO SITO NELLA FRAZIONE DI SANT'ANTONIO IN VIA BONORA SNC	<ul style="list-style-type: none"> <li>• n. 1 campo da calcio in erba recintato con illuminazione</li> <li>• locali spogliatoi/servizi/ct</li> <li>• n. 1 campo di calcio per allenamento in erba</li> <li>• deposito</li> <li>• sede sociale</li> <li>• locale magazzino</li> <li>• tribuna amovibile con tettoia in legno fissa</li> <li>• area verde circostante</li> </ul> <p><a href="#">Planimetrie Lotto 3 (ALLEGATO D)</a></p>
<b>4</b>	IMPIANTO SPORTIVO SCOPERTO SITO NELLA FRAZIONE DI VILLAFONTANA IN VIA ILARIA ALPI SNC	<ul style="list-style-type: none"> <li>• n. 1 campo di calcio in erba recintato con illuminazione</li> <li>• locali spogliatoi/servizi e magazzino (si precisa che i servizi igienici non saranno ad uso esclusivo del gestore).</li> <li>• n. 1 campo di calcio per allenamento in erba con recinzione e annesse aree verdi</li> <li>• pista ciclabile in asfalto</li> <li>• tribuna amovibile</li> <li>• tettoia</li> </ul> <p><a href="#">Planimetrie Lotto 4 (ALLEGATO E)</a></p>
<b>5</b>	IMPIANTO SPORTIVO COPERTO PALAZZETTO DELLO SPORT "MARCO RAMBALDI" PER LA PRATICA DI BASKET, GINNASTICA E DANZA, SITO IN MEDICINA IN VIA BATTISTI 63 - PALESTRA SCOLASTICA	<ul style="list-style-type: none"> <li>• palazzetto polivalente</li> <li>• campo multisport all'aperto</li> <li>• locale bar e annessa pertinenza (50mq)</li> </ul> <p><a href="#">Planimetrie Lotto 5 (ALLEGATO F)</a></p>
<b>6</b>	IMPIANTO SPORTIVO COPERTO PALESTRA "E. MARTELLI" PER LA PRATICA DELLA GINNASTICA ARTISTICA, SITO IN MEDICINA IN VIA FLOSA 255	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Palestra dotata di tappeto per attività a corpo libero</li> <li>• locale spogliatoi/servizi</li> <li>• area verde circostante</li> </ul> <p><a href="#">Planimetrie Lotto 6 (ALLEGATO G)</a></p>
<b>7</b>	IMPIANTO SPORTIVO COPERTO PALESTRA "E. VANNINI" PER LA PRATICA DELLA PALLAVOLO SITA IN MEDICINA VIA GRAMSCI 2/C	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Palestra scolastica e per il gioco della pallavolo</li> <li>• area verde circostante</li> </ul> <p><a href="#">Planimetrie Lotto 7 (ALLEGATO H)</a></p>

**SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

Sport

Tel. 051 6979241-239-243

Email [sport@comune.medicina.bo.it](mailto:sport@comune.medicina.bo.it)

**4. PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI**

La concessione d'uso sarà regolata da apposita scrittura privata, come da [Schema di convenzione](#) (ALLEGATO I) e relativi allegati, quali Planimetrie (cfr ALLEGATI da B a H) e [Schema di interventi di manutenzione ordinaria](#) (ALLEGATO L), [Consumi servizio elettrico e termico rilevati nell'anno 2024](#) (ALLEGATO M) cui si rimanda.

Si riportano i principali elementi contrattuali.

**A. Durata**

La durata della convenzione è prevista dal 1 luglio 2025 al 30 giugno 2030.

È facoltà insindacabile dell'Amministrazione concedere, su richiesta del gestore e sempre che sia presentata, nel corso della durata contrattuale, per una sola volta e a condizione che l'Amministrazione comunale abbia preventivamente autorizzato il gestore, un prolungamento del periodo di validità della concessione, nel caso in cui vengano proposti interventi migliorativi e/o di manutenzione straordinaria sull'impianto, la cui spesa sia a totale carico del gestore. La proroga avrà una durata idonea a consentire un equo ammortamento della relativa spesa e, in ogni caso, la durata complessiva della convenzione non potrà superare i dieci anni.

Non sono ammessi rinnovi della convenzione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di concedere una proroga tecnica della durata massima di 12 mesi, nelle more della nuova procedura di individuazione del soggetto gestore.

**B. Rapporti economici**

- Il Concessionario dovrà corrispondere al Comune un canone annuo a titolo di utilizzo dell'impianto, calcolato sulla base dell'estensione in mq delle superfici coperte e scoperte dei rispettivi impianti, come sotto individuato per ciascun Lotto. L'importo sarà fisso per ciascun anno di validità della convenzione e non sarà oggetto di adeguamenti e rivalutazioni.
- Il Comune corrisponderà al Concessionario un corrispettivo annuo a sostegno degli oneri di gestione (quali a titolo esemplificativo e non esaustivo le spese legate all'attività sportiva oltre alle spese di pulizia, gli oneri connessi alla sorveglianza e custodia dell'impianto, la manutenzione ordinaria dell'impianto), nonché della valenza sociale dell'attività svolta. Gli importi sotto indicati per ciascun Lotto si intendono come base di gara su cui verranno valutate le offerte a ribasso. Il corrispettivo sarà quello risultante dall'offerta. Il corrispettivo verrà corrisposto a seguito di presentazione di una relazione illustrativa dell'attività svolta e non sarà soggetto ad adeguamenti e rivalutazioni.

<b>Lotto</b>	<b>Impianto Sportivo</b>	<b>Canone annuo (oltre IVA di legge)</b>	<b>Corrispettivo annuo a base di gara (oltre IVA di legge)</b>
<b>1</b>	IMPIANTI SPORTIVI ALL'APERTO PER IL GIOCO DEL CALCIO SITI IN MEDICINA VIA BATTISTI 63 E IN VIA SAN CARLO 1331 SU FONDO CA' NOVA	4.654,68 €	59.836,07 €
<b>2</b>	IMPIANTO SPORTIVO ALL'APERTO PER IL GIOCO DEL CALCIO SITO NELLA FRAZIONE DI PORTONOVO IN VIA ZAMBRINI 1	879,00 €	7.540,98 €



**SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

Sport

Tel. 051 6979241-239-243

Email [sport@comune.medicina.bo.it](mailto:sport@comune.medicina.bo.it)

<b>3</b>	IMPIANTO SPORTIVO ALL'APERTO PER IL GIOCO DEL CALCIO SITO NELLA FRAZIONE DI SANT'ANTONIO IN VIA BONORA SNC	901,75 €	9.016,39 €
<b>4</b>	IMPIANTO SPORTIVO ALL'APERTO SITO NELLA FRAZIONE DI VILLAFONTANA IN VIA ILARIA ALPI SNC	937,55 €	12.295,08 €
<b>5</b>	IMPIANTO SPORTIVO COPERTO PALAZZETTO DELLO SPORT "MARCO RAMBALDI" PER LA PRATICA DI BASKET, GINNASTICA E DANZA, SITO IN MEDICINA IN VIA BATTISTI 63 – PALESTRA SCOLASTICA	4.729,95 €	62.295,08 €
<b>6</b>	IMPIANTO SPORTIVO COPERTO PALESTRA "E. MARTELLI" PER LA PRATICA DELLA GINNASTICA ARTISTICA, SITO IN MEDICINA IN VIA FLOSA 255	2.614,00 €	16.803,28 €
<b>7</b>	IMPIANTO SPORTIVO COPERTO PALESTRA "E. VANNINI" PER LA PRATICA DELLA PALLAVOLO SITA IN MEDICINA VIA GRAMSCI 2/C	1.160,00 €	18.032,79 €

**C. Utenze**

Sono a carico del Comune le utenze del servizio elettrico e termico, in considerazione del Contratto di concessione ventennale del servizio di gestione energetica integrata degli edifici di proprietà comunale (Rep. n. 6086/2013).

Di seguito si riportano, a fini conoscitivi, i costi che sostiene annualmente l'Amministrazione per il servizio elettrico e termico degli impianti sportivi comunali:

IMPIANTI SPORTIVI	CONSUMI ANNUALI CON IVA		
	SERVIZIO ELETTRICO	SERVIZIO TERMICO	TOTALE CANONE
PALAZZETTO DELLO SPORT VIA BATTISTI <sup>1)</sup>	10.386,75 €	41.820,54 €	26.103,65 €
CAMPO CALCIO CA' NOVA	19.643,42 €	46.113,89 €	65.757,31 €
CAMPO CALCIO VIA BATTISTI			
PALESTRA SCUOLE VANNINI VIA GRAMSCI <sup>1)</sup>	4.959,44 €	30.485,15 €	17.722,30 €
PALESTRA E. MARTELLI	4.735,31 €	0	4.735,31 €
CAMPO SPORTIVO PORTONOVO	3.397,47 €	8.245,98 €	11.643,45 €
CAMPO SPORTIVO SANT'ANTONIO	3.095,15 €	9.518,09 €	12.613,24 €
CAMPO SPORTIVO VILLAFONTANA	6.399,05 €	3.634,59 €	10.033,64 €

(1) Negli impianti indicati i costi sono da considerarsi al 50% in quanto utilizzati anche dalla scuola.

E' fatta salva la facoltà dell'A.C. di richiedere al concessionario una compartecipazione alla spesa in caso di aumenti straordinari dei consumi energetici nella misura di un incremento del 15% rispetto ai consumi rilevati nel 2024, come da tabella che segue.

Lotto	IMMOBILE	2024	CONS. MEDI + 15%
		termico kWh	
1	campo sportivo via Battisti (tribuna e spogliatoi calcio)	158.304,00	182.049,60
2	impianto da calcio Portonovo	25.963,00	29.857,45
3	impianto da calcio S. Antonio	45.058,00	51.816,70
4	impianto da calcio Villafontana	26.132,00	30.051,80



**SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

Sport

Tel. 051 6979241-239-243

Email [sport@comune.medicina.bo.it](mailto:sport@comune.medicina.bo.it)

5	Palazzetto dello sport e uffici *	195.211,00	224.492,65
6	Palestra E. Martelli	0,00	0,00
7	palestra E.Vannini *	114.509,00	131.685,35

N.	IMMOBILE	2024	CONS. MEDI + 15%
		elettrico kWh	
1	campo sportivo via Battisti (tribuna e spogliatoi calcio)	42.251,00	48.588,65
2	impianto da calcio Portonovo	12.651,00	14.548,65
3	impianto da calcio S.Antonio	8.041,00	9.247,15
4	impianto da calcio Villafontana	14.961,00	17.205,15
5	Palazzetto dello sport e uffici *	47.534,00	54.664,10
6	palestra E.Martelli	22.788,00	26.206,20
7	palestra E.Vannini *	35.849,00	41.226,35

(2) \* Negli impianti indicati i consumi sono da considerarsi al 50% in quanto utilizzati anche dalla scuola.

Le utenze idriche e la relativa voltura sono a carico del Concessionario.

**D. Tariffe**

Le tariffe per svolgere l'attività sportiva saranno definite dal Concessionario e dovranno essere calmierate per permettere un'ampia fruibilità del servizio da parte della collettività. Le tariffe per la concessione dell'uso dell'impianto o parte di esso a soggetti terzi sono definite annualmente dall'Amministrazione Comunale (per l'anno 2025 con deliberazione di Giunta comunale n. 164 del 15/11/2024) ed il relativo introito spetterà al gestore.

**E. Ripartizione degli oneri**

Gli oneri gestionali saranno ripartiti secondo gli artt. 12 e 13 del vigente Regolamento per l'utilizzo degli impianti sportivi comunali, con esclusione, tra gli oneri a carico del gestore, delle utenze del servizio elettrico e termico, salvo quanto sopra previsto al punto C.

Ai sensi dell'art. 12 del predetto Regolamento, gli impianti sportivi del Palazzetto dello Sport (Lotto 5) e della Palestra E. Vannini (Lotto 7) dovranno essere riservati in via prioritaria alle attività curriculari degli istituti scolastici medicinesi, pertanto la fruizione da parte dell'affidatario sarà possibile di norma a partire dalle ore 16:30, termine dell'orario scolastico. Si rinvia al Disciplinare per la concessione in uso delle palestre scolastiche di proprietà del comune di Medicina, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 20/01/2020.

**F. Assicurazione e responsabilità**

Il Concessionario dovrà stipulare e mantenere in vigore per tutta la durata del contratto, un'adeguata copertura assicurativa contro i rischi legati all'utilizzo dei beni e dell'attività in essi svolta, di:

- a) Responsabilità Civile verso Terzi (RCT) con massimale unico non inferiore ad €1.500.000,00;



**SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

Sport

Tel. 051 6979241-239-243

Email [sport@comune.medicina.bo.it](mailto:sport@comune.medicina.bo.it)

- b) [se ricorre il caso] Responsabilità Civile verso Prestatori di Lavoro (RCO) con massimale unico non inferiore ad €.1.500.000,00 per sinistro ed €.1.000.000,00 per persona
- c) Incendio e rischi accessori [se ricorre il caso] mediante garanzia "rischio locativo" per un importo corrispondente al valore di ricostruzione a nuovo dell'immobile/porzione dato in concessione d'uso, compresa garanzia "ricorso terzi" per un massimale non inferiore ad €.250.000,00 per sinistro.

Ai fini di cui sopra, si riportano i valori di ricostruzione a nuovo degli impianti sportivi oggetto del presente avviso.

<b>Lotto</b>	<b>Impianto Sportivo</b>	<b>Valore di ricostruzione</b>
<b>1</b>	IMPIANTI SPORTIVI ALL'APERTO PER IL GIOCO DEL CALCIO SITI IN MEDICINA VIA BATTISTI 63 E IN VIA SAN CARLO 1331 SU FONDO CA' NOVA	€ 700.000 € 840.000
<b>2</b>	IMPIANTO SPORTIVO ALL'APERTO PER IL GIOCO DEL CALCIO SITO NELLA FRAZIONE DI PORTONOVO IN VIA ZAMBRINI 1	€ 330.000
<b>3</b>	IMPIANTO SPORTIVO ALL'APERTO PER IL GIOCO DEL CALCIO SITO NELLA FRAZIONE DI SANT'ANTONIO IN VIA BONORA SNC	€ 381.600
<b>4</b>	IMPIANTO SPORTIVO ALL'APERTO SITO NELLA FRAZIONE DI VILLAFONTANA IN VIA ILARIA ALPI SNC	€ 237.600
<b>5</b>	IMPIANTO SPORTIVO COPERTO PALAZZETTO DELLO SPORT "MARCO RAMBALDI" PER LA PRATICA DI BASKET, GINNASTICA E DANZA, SITO IN MEDICINA IN VIA BATTISTI 63 - PALESTRA SCOLASTICA	€ 2.500.000
<b>6</b>	IMPIANTO SPORTIVO COPERTO PALESTRA "E. MARTELLI" PER LA PRATICA DELLA GINNASTICA ARTISTICA, SITO IN MEDICINA IN VIA FLOSA 255	€ 323.740
<b>7</b>	IMPIANTO SPORTIVO COPERTO PALESTRA "E. VANNINI" PER LA PRATICA DELLA PALLAVOLO SITA IN MEDICINA VIA GRAMSCI 2/C	€ 1.060.000

**G. Deposito cauzionale**

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dalla Concessione, il gestore dovrà costituire entro la data di decorrenza della convenzione una cauzione di importo pari al 2% (due per cento) del valore del corrispettivo comprensivo di IVA, come risultante all'esito della procedura, per gli anni di durata iniziale della concessione. La cauzione dovrà essere costituita secondo una delle seguenti modalità:

- a) versamento sul c/c intestato al Comune di Medicina a fronte di emissione di Avviso PagoPa;
- b) fideiussione bancaria o assicurativa, nella quale deve espressamente risultare:
- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
  - la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 secondo comma del codice civile;
  - l'operatività della garanzia entro 15 giorni a semplice richiesta scritta.

Qualora l'ammontare della garanzia dovesse ridursi per effetto dell'applicazione di penali, o per qualsiasi altra causa, l'affidatario dovrà provvedere al reintegro entro il termine di 10 (dieci) giorni dal ricevimento della relativa richiesta dell'A.C.

**SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

Sport

Tel. 051 6979241-239-243

Email [sport@comune.medicina.bo.it](mailto:sport@comune.medicina.bo.it)

**5. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE**

I soggetti interessati a partecipare alla procedura dovranno far pervenire al Comune di Medicina la propria istanza, redatta secondo il [Modello di domanda](#) allegato sub A) al presente Avviso debitamente compilato e firmato dal legale rappresentante del soggetto partecipante, nonché copia del documento d'identità, esclusivamente con le seguenti modalità:

- trasmissione al seguente indirizzo PEC [comune.medicina@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.medicina@cert.provincia.bo.it) indicando quale oggetto "**MANIFESTAZIONE INTERESSE GESTIONE IMPIANTO SPORTIVO – LOTTO ...**", precisando il lotto al quale si intende partecipare secondo la tabella di cui al punto 3. del presente Avviso;
- trasmissione a mezzo racc.a/r o mediante consegna diretta a mano all'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune negli orari di apertura al pubblico (Via Libertà n. 103 40059 Medicina BO)

**La domanda deve pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 05/05/2025 a pena di non ammissione alla successiva procedura di selezione.**

Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra domanda pervenuta, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto alla domanda precedente.

Non saranno accettate domande pervenute in modalità diverse da quelle sopra indicate.

Il recapito del plico entro il termine fissato sarà a totale ed esclusivo rischio del mittente, che non potrà sollevare eccezione alcuna ove, per qualsiasi motivo, il plico non dovesse pervenire completo e in tempo utile, escludendo quindi l'amministrazione comunale dalla responsabilità in caso di ritardo o mancata consegna.

*Alla manifestazione di interesse NON dovrà essere allegata alcuna offerta economica.*

**6. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE A PRESENTARE OFFERTA**

L'Ente provvederà a verificare la correttezza e la completezza delle istanze pervenute e la sussistenza dei requisiti minimi di partecipazione richiesti, sulla base delle autocertificazioni prodotte.

L'Ente ha facoltà di richiedere integrazioni e/o chiarimenti in merito alla documentazione presentata.

Sarà quindi avviata una procedura selettiva tra tutti i soggetti che abbiano presentato validamente manifestazione di interesse entro i termini mediante invito a produrre l'offerta tecnica ed economica che sarà valutata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e con affidamento a favore del concorrente che conseguirà il punteggio totale più elevato come di seguito indicato.

Ai sensi dell'art. 10 del vigente Regolamento per l'utilizzo degli impianti sportivi comunali, qualora pervenga una sola manifestazione d'interesse per il singolo impianto sportivo, l'A.C. procederà mediante trattativa diretta col soggetto interessato, se in possesso dei requisiti prescritti, al fine di valutare la corrispondenza dell'offerta alle esigenze dell'amministrazione.

**SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

Sport

Tel. 051 6979241-239-243

Email [sport@comune.medicina.bo.it](mailto:sport@comune.medicina.bo.it)

L'Amministrazione si riserva di procedere anche in presenza di un'unica manifestazione d'interesse per ogni singolo impianto sportivo oggetto della presente procedura.

**7. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

Nel caso di più offerte per il medesimo lotto, l'assegnazione in concessione d'uso e gestione dell'impianto avverrà mediante selezione pubblica, effettuata con valutazione, da parte di apposita Commissione nominata e presieduta dalla Responsabile del Servizio "Imprese Sport e Cultura", dell'offerta tecnica e dell'offerta economica, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ovvero all'offerta globale (tecnica ed economica) più vantaggiosa che avrà totalizzato il punteggio più elevato.

La Commissione avrà a disposizione il **punteggio totale di massimo 100 punti**, suddivisi in:

- A. 90 punti per l'offerta tecnica
- B. 10 punti per l'offerta economica.

**A. Offerta tecnica**

La Commissione appositamente nominata attribuirà i seguenti punteggi in base alle risultanze della proposta progettuale prodotta dal partecipante, come segue:

Max 90 punti suddivisi come sotto specificato:

<b>CRITERI</b>	<b>PUNTEGGI</b>
<b>1. Esperienza del soggetto proponente nella gestione degli impianti e nella promozione sportiva e struttura organizzativa</b>	
Sarà valutata l'esperienza e l'affidabilità del soggetto proponente nella gestione di impianti sportivi analoghi a quello in oggetto, attuata in precedenza, e nella promozione sportiva. Sarà, altresì, valutata la struttura organizzativa del soggetto proponente con specifico riferimento a: a) qualificazione professionale/esperienziale del personale e/o degli incaricati esterni con competenze tecniche/amministrative di cui il concorrente intende avvalersi per l'attuazione del piano di conduzione; b) descrizione dell'organizzazione dell'operatore, con riguardo a ruoli e competenze.	<b>10</b>
<b>2. Progetto di utilizzo dell'impianto sportivo per la valorizzazione dell'attività sportiva</b>	
Sarà valutata la capacità del progetto di impattare positivamente sulla vita della comunità di riferimento al fine di migliorarne la qualità, mediante la promozione all'interno dell'impianto sportivo della pratica dello sport a cui il singolo impianto è adibito, con finalità ludico-ricreative, sociali ma anche agonistiche, rivolte alla cittadinanza, per valorizzare lo sport quale momento di aggregazione e promozione del benessere psico-fisico, con particolare riferimento alle fasce giovanili.	<b>40</b>
<b>3. Programmi e proposte, di natura promozionale, per incoraggiare e agevolare l'utilizzo dell'impianto</b>	
Sarà valutata la capacità di promuovere, organizzare e realizzare proposte ed iniziative, manifestazioni, attività di animazione sportive e non, eventi sportivi-aggregativi volti ad incoraggiare e agevolare l'utilizzo dell'impianto da parte di soggetti terzi, nonché il coinvolgimento di utenti anche al di fuori dell'attività ludico-motoria strutturata. Saranno valutate, altresì: - le modalità di intercettazione di nuova utenza, del territorio e non; - l'attivazione di attività/discipline sportive innovative e/o complementari, con riferimento al territorio;	<b>30</b>

**SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

Sport

Tel. 051 6979241-239-243

Email [sport@comune.medicina.bo.it](mailto:sport@comune.medicina.bo.it)

- la progettualità in relazione alle diverse esigenze del target potenziale (minori, diversamente abili, anziani).	
<b>4. Proposte di collaborazione con altre realtà associative, con gli istituti scolastici e con la comunità al fine di realizzare iniziative di aggregazione e sociali.</b>	
Sarà valutata la capacità del progetto di porre in essere collaborazioni con altri soggetti ed altre risorse della comunità di riferimento.	<b>10</b>

**B. Offerta economica**

Max 10 punti.

Offerta economica rappresentata dal ribasso percentuale offerto rispetto al corrispettivo posto a base d'asta.

Il punteggio è attribuito assegnando 10 punti al concorrente che offrirà il ribasso maggiore, mentre alle restanti offerte saranno attribuiti punteggi proporzionalmente inferiori, secondo la formula seguente:

Punteggio attribuito = (Ribasso % offerto / Ribasso % maggiore) \* 10

L'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di un'unica offerta valida se ritenuta congrua.

L'A.C. si riserva, inoltre, di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna delle offerte presentate venga ritenuta conveniente e/o idonea in relazione all'oggetto del contratto o per motivi di interesse pubblico, senza che gli offerenti possano richiedere indennità o risarcimenti. In seguito all'esito della manifestazione d'interesse, qualora dovessero esserci più soggetti interessati, l'aggiudicatario sarà il soggetto che avrà ottenuto il punteggio complessivo maggiore. A parità di punteggio complessivo, la gestione dell'impianto verrà aggiudicata al concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto sull'offerta tecnica.

Intervenuta l'aggiudicazione definitiva, vincolante per l'Amministrazione una volta divenuti esecutivi, ai sensi di legge, i provvedimenti di approvazione dell'esito della gara, l'aggiudicatario dovrà, nel termine che verrà indicato dall'Amministrazione, sottoscrivere il contratto che sarà stipulato mediante scrittura privata a spese dell'aggiudicatario ivi comprese le eventuali spese di registrazione.

**8. PUBBLICAZIONE AVVISO**

Di detto Avviso viene data pubblicità per un periodo di almeno 15 giorni consecutivi dal 18/04/2025 al 05/05/2025 all'albo pretorio online del Comune di Medicina e sul sito istituzionale dell'Ente.

Tutta la documentazione relativa alla procedura è consultabile ed acquisibile al sito istituzionale dell'Ente alla sezione dell'Amministrazione Trasparente / Bandi di gara e contratti / Altri bandi, avvisi e pubblicazioni.

Sul sito internet su indicato verranno pubblicati eventuali aggiornamenti o comunicazioni di interesse generale inerenti la presente procedura, con valore di comunicazione legale.

**9. COMUNICAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 7 E 8 DELLA LEGGE 241/1990 E S.M.I.**

**SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

Sport

Tel. 051 6979241-239-243

Email [sport@comune.medicina.bo.it](mailto:sport@comune.medicina.bo.it)

La comunicazione del procedimento, ai sensi dell'art. 7 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., s'intende sostituita dal presente Avviso pubblico e dall'atto di adesione allo stesso, attraverso la domanda di partecipazione.

## **10. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679 i dati personali raccolti saranno trattati e conservati per le finalità previste dalla presente procedura pubblica di manifestazione di interesse e selezione ad evidenza pubblica. I dati sono trattati per il tempo strettamente necessario per le finalità per i quali sono stati raccolti e in ogni momento sarà possibile esercitare i propri diritti ai sensi degli articoli 7, 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento UE n. 2016/679.

Si comunica che in attuazione del Regolamento succitato ed in conformità rispetto a quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii., il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Medicina in persona del Sindaco *pro-tempore* Via Libertà n. 103 Medicina pec [comune.medicina@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.medicina@cert.provincia.bo.it). Il Responsabile della Protezione dei Dati è Lepida S.c.p.A. ([dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it)).

## **11. DISPOSIZIONI FINALI**

Si precisa che il presente avviso è volto a sondare la sussistenza dell'interesse e l'idoneità a gestire l'impianto sportivo in oggetto. L'esito della procedura è, pertanto, determinato a discrezionale giudizio dell'Amministrazione comunale, sulla base delle proposte progettuali pervenute e dei criteri di valutazione fissati dal presente avviso.

Per quanto non espressamente previsto si rinvia al vigente Regolamento per l'utilizzo degli impianti sportivi comunali, nonché alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia, in quanto applicabili e compatibili.

Per informazioni e chiarimenti si prega di inviare una mail al Responsabile del procedimento, che, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990, è il Responsabile del Servizio "Servizi alle imprese, Sport e Cultura" Dott.ssa Jessica Torri.

Medicina, data come da firma digitale

**Il Dirigente del Settore  
Programmazione e  
Gestione del Territorio**  
Arch. Sisto Astarita

*Documento informatico sottoscritto digitalmente*

Allegati:

**SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

Sport

Tel. 051 6979241-239-243

Email [sport@comune.medicina.bo.it](mailto:sport@comune.medicina.bo.it)

- A - Modello di domanda
- B - Planimetrie Lotto 1
- C - Planimetrie Lotto 2
- D - Planimetrie Lotto 3
- E - Planimetrie Lotto 4
- F - Planimetrie Lotto 5
- G - Planimetrie Lotto 6
- H - Planimetrie Lotto 7
- I - Schema di convenzione
- L - Schema di interventi di manutenzione ordinaria
- M - Consumi servizio elettrico e termico rilevati nell'anno 2024
- N - Informativa sul trattamento dei dati personali
- O - Schema accordo privacy