

DOMANDA DI CONTRIBUTO A FONDO PERDUTO PREVISTO DAL PROGRAMMA REGIONALE PER LA RINEGOZIAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE (LEGGE REGIONALE N. 24/2001 – DGR N. 760/2024)

AL COMUNE DI MEDICINA
Servizi Scolastici e Politiche Sociali

- trasmissione solo da indirizzi PEC a:
comune.medicina@cert.provincia.bo.it
- consegna a mano, presso Ufficio Protocollo Via Libertà, 103 - Medicina (BO)

Sezione a cura del locatore

Il sottoscritto

Nome e cognome		
nato a		il
C.F.		
tel.		Mail

in qualità di locatore, consapevole delle sanzioni penali e della decadenza dai benefici previste dagli artt. 75 e 76 del DPR n. 445/2000 in caso di dichiarazioni false

CHIEDE

il contributo a fondo perduto previsto dal Programma regionale per la rinegoziazione dei canoni di locazione.

A tale scopo

DICHIARA

- di avere

(barrare la casella che interessa)

<input type="checkbox"/>	Cittadinanza italiana
<input type="checkbox"/>	Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione europea
<input type="checkbox"/>	Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno di durata di almeno 1 anno o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D. Lgs. N. 286/98 e successive modifiche

- di non essere coniugato con il conduttore e di non avere rapporto di parentela entro il terzo grado o di affinità entro il secondo grado con il conduttore
- dati della abitazione in locazione

situata nel Comune di		
in via		n.

- Dati del contratto di locazione rinegoziato

Estremi della registrazione all'Agenzia delle Entrate					
codice ufficio	anno	serie	numero	sotto numero	Data di registrazione (gg/mm/aaaa) (A1)
Categoria catastale (A2)					
Durata locazione (gg/mm/aaaa) (A3)		dal		al	
Canone mensile (€) (A4)					

- Tipologia della rinegoziazione utilizzata (B)

(barrare la tipologia utilizzata)

Riduzione dell'importo del canone di locazione libero (art. 2, comma 1 Legge n. 431/98) o concordato (art. 2, comma 3 Legge n. 431/98) senza la modifica della tipologia contrattuale	
<input type="checkbox"/>	1.1 Durata tra 6 e 12 mesi
<input type="checkbox"/>	1.2 Durata tra 6 e 12 mesi: solo nel caso di conduttore che alla data del 01/05/2023 risiedeva anagraficamente o dimorava abitualmente in una <u>abitazione colpita dagli eventi calamitosi</u> e situata in uno dei territori di cui all'Allegato 1 del DL 1° giugno 2023 n.61
<input type="checkbox"/>	1.3 Durata oltre 12 e fino a 18 mesi
<input type="checkbox"/>	1.4 Durata oltre 18 mesi

- Dati dell'atto di rinegoziazione del canone di locazione, senza la modifica della tipologia contrattuale:

Estremi della registrazione all'Agenzia delle Entrate				Data di registrazione (gg/mm/aaaa)
Data di stipula (firma) (gg/mm/aaaa) (C1)				
Durata rinegoziazione (gg/mm/aaaa) (C2) (C3)		dal	al	
Durata rinegoziazione (n. mesi) (C3)				
Canone mensile (€) (C4)				

Oppure

Riduzione dell'importo del canone <u>con modifica della tipologia contrattuale da libero</u> (art. 2, comma 1 Legge n. 431/98) a concordato (art. 2, comma 3 Legge n. 431/98)

- Dati della rinegoziazione (nuovo contratto di locazione), con modifica della tipologia contrattuale da libero (Legge n. 431/1998, art. 2, comma 1) a concordato (Legge n. 431/1998, art. 2, comma 3)

Estremi della registrazione all'Agenzia delle Entrate					
codice ufficio	anno	serie	numero	sotto numero	Data di registrazione (gg/mm/aaaa)

Data di stipula (firma) (gg/mm/aaaa) (C1)		
Durata locazione (gg/mm/aaaa) (C2)	dal	al
Durata locazione (n. mesi)		
Canone mensile (€) (C4)		

- di essere intestatario o cointestatario del seguente codice IBAN sul quale accreditare il contributo:

I	T																																		
---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

SI IMPEGNA A

- comunicare al Comune di Medicina che ha concesso il contributo la eventuale cessazione anticipata della rinegoziazione e a restituire la quota di contributo ricevuta per le mensilità non dovute;
- comunicare al Comune di Medicina che ha concesso il contributo la eventuale morosità del conduttore.

DICHIARA

- di essere a conoscenza che la concessione del contributo è subordinata alla disponibilità delle risorse destinate al finanziamento del Programma regionale.

ALLEGA

- copia non autenticata di un documento di identità in corso di validità

Sezione a cura del conduttore

Il sottoscritto

nome e cognome		
nato a		il
C.F.		
tel.		Mail

in qualità di conduttore della abitazione sopra specificata, consapevole delle sanzioni penali e della decadenza dai benefici previste dagli artt. 75 e 76 del DPR n. 445/2000 in caso di dichiarazioni false

DICHIARA

- di avere

(barrare la casella che interessa)

	Cittadinanza italiana
	Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione europea
	Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno di durata di almeno 1 anno o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D. Lgs. N. 286/98 e successive modifiche

- di avere un ISEE ordinario o corrente in corso di validità di € _____; **(D)**
- di essere intestatario o cointestatario del contratto di locazione e della relativa rinegoziazione sopra indicati;
- di avere la residenza oppure la dimora abituale nella abitazione oggetto della rinegoziazione sopra indicata;
- che alla data del 01/05/2023 aveva la residenza oppure la dimora abituale nella abitazione oggetto della rinegoziazione sopra indicata e che tale abitazione è stata colpita dagli eventi calamitosi ed è situata nei territori di cui all'Allegato 1 del DL 1° giugno 2023 n. 61 (solo nel caso di rinegoziazione di cui al punto 1.2 del DGR N. 760/2024);
- che nessun componente del nucleo ISEE è assegnatario di un alloggio di edilizia residenziale pubblica (alloggio Acer).

DICHIARA

- di essere a conoscenza che il locatore è tenuto a comunicare al Comune di Medicina che ha concesso il contributo la eventuale morosità del conduttore;
- di essere a conoscenza che, per l'intera vigenza della rinegoziazione, i componenti del nucleo ISEE del conduttore non possono presentare domanda per il contributo relativo al "Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione di cui alla L.R. n. 24/2001" ("Fondo affitto").

ALLEGA

- copia non autenticata di un documento di identità in corso di validità

Data e luogo _____

Il locatore	Il conduttore
-------------	---------------

Intervento facoltativo di:

Organizzazione sindacale inquilini	
Organizzazione sindacale proprietà	

ALTRI DOCUMENTI DA ALLEGARE

- copia del permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo (ex carta di soggiorno) o permesso di soggiorno annuale in corso di validità (solo per i cittadini non comunitari);
- attestazione ISEE ai sensi del D.P.C.M. n. 159 del 5 dicembre 2013 e s.m.i., e relativa copia della DSU;
- nei casi di cui all'art. 2.1 dell'avviso, copia della Scrittura privata tra le parti, registrata presso l'Agenzia delle Entrate, che indichi entità e durata della riduzione del canone, nonché copia del contratto originario (libero o concordato);
- nei casi di cui all'art. 2.2 dell'avviso, copia del contratto di locazione e dell'"attestazione bilaterale di rispondenza" del contratto sottoscritta da un'associazione dei proprietari e da un'associazione degli inquilini firmatarie dell'Accordo in materia di locazione concordata, nonché copia del precedente

contratto libero.

Note per la compilazione

(A1) Il contratto deve essere stato registrato all’Agenzia delle Entrate da almeno sei mesi alla data di presentazione della domanda di contributo.

(A2) Sono escluse dal contributo le categorie catastali A/1, A/8, A/9.

(A3) La durata della locazione è quella prevista in prima registrazione oppure, nel caso di contratto prorogato, nell’ultima proroga.

(A4) Canone di locazione specificato nel contratto di locazione, comprensivo delle rivalutazioni ISTAT e al netto delle spese condominiali ed accessorie.

In caso di comproprietà, indicare il canone per intero, senza tenere conto delle quote di proprietà.

(B) Sono possibili due tipologie di rinegoziazione:

1. Riduzione dell’importo del canone di locazione libero (Legge n. 431/1998, art. 2, comma 1) o concordato (Legge n. 431/1998, art. 2, comma 3)

La riduzione deve essere di almeno il 20% ed applicata per una durata minima non inferiore a 6 mesi. Il canone mensile rinegoziato non può comunque essere superiore a € 800,00.

Il contributo è di seguito così determinato:

1.1 Contributo pari al 70% del mancato introito, comunque non superiore a € 1.500,00: rinegoziazione di durata tra 6 e 12 mesi;

1.2 contributo pari al 100% del mancato introito, comunque non superiore a € 1.500,00: rinegoziazioni di durata tra 6 e 12 mesi relative a contratti i cui conduttori, alla data del 01/05/2023, risiedevano anagraficamente o dimoravano abitualmente in una abitazione colpita agli eventi calamitosi e situata in uno dei territori di cui all’Allegato 1 del decreto-legge 1° giugno 2023 n. 61;

1.3. contributo pari all’80% del mancato introito, comunque non superiore a € 2.500,00: rinegoziazione di durata di oltre 12 e fino a 18 mesi;

1.4. contributo pari al 90% del mancato introito, comunque non superiore a € 3.000,00: rinegoziazione di durata di oltre 18 mesi;

oppure

2. Riduzione dell’importo del canone con modifica della tipologia contrattuale da libero (Legge n. 431/1998, art. 2, comma 1) a concordato (Legge n. 431/1998, art. 2, comma 3)

Il canone mensile del nuovo contratto a canone concordato non può comunque essere superiore ad € 700,00.

Il contributo è pari all’80% del mancato introito, calcolato sui primi 24 mesi del nuovo contratto, con un contributo massimo comunque non superiore ad € 4.000,00.

(C1) La stipula (firma) della rinegoziazione deve essere avvenuta in data successiva al 02/11/2023.

(C2) La rinegoziazione non può iniziare prima della data della stipula (firma).

(C3) Nel caso si intenda procedere con una rinegoziazione di durata superiore alla scadenza del contratto rinegoziato, inserire l’intera durata della rinegoziazione (“rinegoziazione programmata”): qualora il contratto rinegoziato non venga prorogato oppure non si proceda alla ulteriore rinegoziazione relativa alla proroga, il contributo verrà ricalcolato e dovranno essere restituite le somme non dovute.

(C4) Canone di locazione specificato nella rinegoziazione, comprensivo delle rivalutazioni ISTAT e al netto delle spese condominiali ed accessorie.

In caso di comproprietà, indicare il canone per intero, senza tenere conto delle quote di proprietà.

Il canone rinegoziato deve avere importo superiore ad € 0,00.

(D) ISEE ordinario o corrente in corso di validità non superiore ad € 35.000,00.

Nel caso di rinegoziazione cointestata a più conduttori, la somma del valore ISEE dei nuclei a cui i conduttori appartengono non deve essere superiore ad € 35.000,00.

INFORMATIVA PRIVACY

INFORMATIVA per il trattamento dei dati personali ai sensi dell'art 13 del Regolamento europeo n. 679/2016

1. Premessa

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, il Comune di Medicina, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuto a fornirle informazioni in merito all'utilizzo dei suoi dati personali.

2. Identità e i dati di contatto del titolare del trattamento

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è il Comune di Medicina, con sede in Via Libertà 103, 40059 Medicina

Al fine di semplificare le modalità di inoltro e ridurre i tempi per il riscontro si invita a presentare le richieste di cui al paragrafo n. 10, al Comune di Medicina, Ufficio Servizi Scolastici e Politiche Sociali, via e-mail serviziallapersona@comune.medicina.bo.it

3. Il Responsabile della protezione dei dati personali

Il Comune di Medicina ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società LepidaSpA (dpo-team@lepida.it).

4. Responsabili del trattamento

L'Ente può avvalersi di soggetti terzi per l'espletamento di attività e relativi trattamenti di dati personali di cui l'Ente ha la titolarità. Conformemente a quanto stabilito dalla normativa, tali soggetti assicurano livelli di esperienza, capacità e affidabilità tali da garantire il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di trattamento, ivi compreso il profilo della sicurezza dei dati.

Vengono formalizzate da parte dell'Ente istruzioni, compiti ed oneri in capo a tali soggetti terzi con la designazione degli stessi a "Responsabili del trattamento". Vengono sottoposti tali soggetti a verifiche periodiche al fine di constatare il mantenimento dei livelli di garanzia registrati in occasione dell'affidamento dell'incarico iniziale.

5. Soggetti autorizzati al trattamento

I Suoi dati personali sono trattati da personale interno previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, tutti volti alla concreta tutela dei suoi dati personali.

6. Finalità e base giuridica del trattamento

Il trattamento dei suoi dati personali viene effettuato dal Comune di Medicina per lo svolgimento di funzioni istituzionali e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) non necessita del suo consenso. I dati personali sono trattati per le seguenti finalità:

elaborazione istanza relativa alla domanda di contributo per la rinegoziazione dei canoni di locazione - 2024.

7. Destinatari dei dati personali

I suoi dati personali non saranno oggetto di diffusione ma saranno comunicati, al Comune Capofila del distretto – Imola - nel rispetto della normativa sulla Privacy

8. Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE

I suoi dati personali non sono trasferiti al di fuori dell'Unione europea.

9. Periodo di conservazione

I suoi dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate. A tal fine, anche mediante controlli periodici, viene verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al rapporto, alla prestazione o all'incarico in corso, da instaurare o cessati, anche con riferimento ai dati che Lei fornisce di propria iniziativa. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili non sono utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene.

I suoi diritti

Nella sua qualità di interessato, Lei ha diritto:

di accesso ai dati personali - di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano- di opporsi al trattamento- di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali –

Conferimento dei dati

Il conferimento dei Suoi dati è facoltativo, ma necessario per le finalità sopra indicate.